

**Общие условия аренды индивидуальной складской ячейки
ООО «Кладовка»
(ДОГОВОР АРЕНДЫ)**

1. ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:

- В настоящем Договоре (включая приложения и дополнения) указанные ниже термины, употребленные в Договоре с заглавной буквы, будут иметь следующие значения (если в Договоре прямо не указано иное):

«Акт приема-передачи/возврата Ячейки» («Акт приема-передачи») – документ, являющийся неотъемлемой частью Заявки, в котором указывается конкретный вид и номер Ячейки, её площадь и действительное состояние на момент совершения передаточного действия.

«Арендная плата» – плата, которую Потребитель вносит Компании за пользование Ячейкой в порядке раздела 7 настоящих Условий.

«Время доступа» – интервал времени суток, в течение которого предоставляется доступ Потребителя к Ячейке.

«Договор («Условия») аренды Ячейки» («Договор») – соглашение между Компанией и Потребителем Услуги, в соответствии с которым Компания обязуется предоставить Потребителю во временное владение и пользование (аренду) Ячейку, а Потребитель обязуется уплатить денежные средства Компании за такое пользование.

«Заявка на аренду Ячейки» («Заявка»; «Заказ Наряд») – это типового документ, являющийся неотъемлемой частью Договора и содержащий все необходимые персональные данные Потребителя, а также параметры (индивидуальные характеристики) Ячейки, включающий, но не ограничивающийся: Акт приема-передачи/возврата Ячейки от Компании Потребителю.

«Ключ доступа» («Ключ») – персональный ключ, который может быть исполнен в виде смарт-карта; контактный электронный ключ; кнопка иммобилайзера с персональным номером. Ключ является собственностью Компании и передается Потребителю для использования в целях доступа к Ячейке, расположенной на Складе Компании. Риск случайной гибели (в том числе, утраты, хищения, повреждения, порчи и прочее) Ключа, а также ответственность за причинение вреда в связи с его эксплуатацией, несет Потребитель с момента получения Ключа.

«Ячейка» – изолированный отсек Склада, являющийся частью сборно-разборной конструкции, оборудованной в пределах Складского помещения Компании, площадью от ____ до ____ кв.м., высотой от ____ до ____ м. Ячейка не является недвижимым имуществом в связи с чем Договор не подлежит государственной регистрации. Площадь Ячейки, указанная в Заявке (Заказ Наряде), является ориентировочной, и может отличаться от указанной как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 5 % (пять процентов) от общей площади Ячейки.

«Платежный агент» – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по приему платежей Потребителя, установленный Компанией.

«Потребитель» – любое дееспособное физическое лицо, либо надлежащим образом уполномоченный представитель физического лица; правоспособное юридическое лицо, либо уполномоченный надлежащим образом на осуществление юридически значимых действий, представитель юридического лица, имеющее намерение получать услуги по аренде Ячейки, предоставляемые Компанией, присоединившееся к Договору.

«Рабочий день» – означает календарный день года, не являющийся выходным или праздничным днем в соответствии с законодательством РФ.

«РФ» – Российская Федерация - Россия.

«Сайт Компании» – совокупность веб-страниц, размещенных в коммуникационной сети Интернет по адресу www._____.ru

«Сервисный период» – каждый месячный (30-дневный) период пользования Ячейкой. Первый Сервисный период начинается с начальной даты, в которую Потребителю предоставляется доступ к Ячейке и соответствует дате подписания Акта приема-передачи («Заказ Наряда»).

«Склад» – специально оборудованное помещение Компании, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Ленсоветовский д. 23, строение 1,

2. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

1. Условия аренды Ячейки **ООО «КЛАДОВКА»** (далее – «Условия») действуют в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, действующим законодательством РФ и распространяются на взаимоотношения при аренде (временном владении и пользовании) Ячейки, принадлежащей Обществу с ограниченной ответственностью «**КЛАДОВКА**» (**ООО «КЛАДОВКА»**) (далее – «Компания»), предусмотренных **Договором** аренды Ячейки (далее – «**Договор**»), между Компанией и любым физическим или юридическим лицом, либо их уполномоченными представителями (далее – «**Потребитель**»), в дальнейшем совместно именуемыми «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

2. Настоящие Условия являются неотъемлемой частью Договора, содержат существенные условия оказания Услуг, определяют права, обязанности и ответственность Сторон.

3. Заключением **Договора**, Потребитель соглашается и принимает условия Договора аренды Ячейки.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1. ООО «Кладовка» предоставляет Потребителю во временное владение и пользование (аренду) Ячейку на Складе, указанную в Заказ-Наряде.

1.1. Ячейка передается Потребителю по Акту приема-передачи после оплаты за первый период обслуживания. Возврат Ячейки Потребителем осуществляется по Акту приема-передачи либо в порядке, установленном настоящими Условиями.

2. Компания предоставляет Потребителю Ячейку исключительно в целях самостоятельного размещения в ней Потребителем различного имущества. Использование Ячейки в иных целях запрещено. ООО «Кладовка» вправе отказать Потребителю в доступе к Ячейке, в случае нарушения Потребителем каких-либо положений Договора на период, устранения допущенных нарушений.

3. Срок аренды (временного владения и пользования) Ячейки устанавливается на весь оплаченный Пользователем период, исходя из стоимости ежемесячного платежа, указанного в Договоре. В случае несвоевременной оплаты Договор прекращает свое действие. Пользователь обязан вывезти все принадлежащее ему имущество в последний день аренды. Если последний день аренды выпадает на выходной/праздничный день, то в первый Рабочий день.

4. Сдача Ячейки в субаренду не допускается.

4. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЯЧЕЙКОЙ:

1. Доступ на Складское Помещение Компании осуществляется Потребителем с помощью Ключа, который выдается Компанией Потребителю в день подписания Акта приема-передачи Ячейки. Потребитель не вправе передавать Ключ третьим лицам, за исключением лиц, указанных в Договоре или доверенности, выданной Потребителем.

2. Время доступа к Ячейке: ежедневно с 9-00 до 22-00. В другое время доступ к Ячейке запрещен. Компания вправе изменить Время доступа в одностороннем порядке,

предварительно уведомив об этом Пользователя любым способом: по телефону, электронной почте, в помещении Склада на стойке администратора или на Сайте Компании, данная мера является правом, но не обязанностью.

3. Компания вправе (но не обязана) в любое время потребовать, у Потребителя или любого другого лица предоставить документ, удостоверяющий его личность, с целью сличения с данными Договора и (или) Заказ Наряда.

4. Принятием Условий Договора Потребитель подтверждает, что уведомлен о необходимости соблюдать правила и ограничения ООО «Кладовка» на территории Складского помещения Компании, а также уведомлен что за нарушение таковых могут последовать штрафные санкции, в случае выдвижении требований третьих лиц по причине нарушения Потребителем правил внутреннего распорядка. На территории Складского помещения Компании запрещено нахождение более 6 (шести) Потребителей одновременно.

5. Компания вправе (но не обязана) отказать Потребителю и/или иному лицу в доступе на Складское Помещение Компании и/или к Ячейке по следующим основаниям:

- в случае нарушения Потребителем каких-либо положений Условий Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено;
- Потребителю и/или третьим лицам, имеющим Ключ, предоставленный Компанией либо уполномоченными на основании соответствующей доверенности лиц, находящимся в нетрезвом виде и/или под воздействием наркотических средств, а также любому лицу, которое не может предъявить документ, удостоверяющий его личность с целью сличения с данными, указанными в Договоре – Заказ Наряде.
- в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, объективно делающих доступ к Ячейке невозможным.

6. Пользователь не имеет права доступа к другим Ячейкам, кроме Ячейки, указанной в Акте приема-передачи, Заказ Наряде.

7. Курение на Складском помещении Компании, внутри Ячейки и/или в непосредственной близости от Ячейки запрещено, кроме специально отведенных на то мест.

8. Пользователь обязан отметить в Акте приема-передачи выявленные недостатки и дефекты Ячейки, при наличии таковых. При отсутствии в Акте приема-передачи указаний Потребителя на наличие каких-либо недостатков и/или дефектов Ячейки, считается, что последнее принято (передано) в надлежащем состоянии без замечаний.

9. Потребитель обязан в момент приема Ячейки установить свой личный навесной замок непосредственно на запорном устройстве Компании. Потребитель обязан обеспечить нахождение замка в закрытом состоянии во время отсутствия Потребителя на Складе. Сотрудники Компании не обязаны запирают не закрытую Ячейку. Все экземпляры ключей остаются в распоряжении Потребителя. Компания не имеет экземпляров ключей от Ячейки. В случае утери или повреждения Потребителем Ключа от Ячейки расходы по вскрытию Ячейки и приобретению нового замка – совокупности запорных устройств и их последующей установке в Ячейку несет Потребитель. После передачи Ячейки Компания не несет ответственности за доступ к Ячейке третьих лиц, если такой доступ стал следствием передачи Потребителем Ключа от замков указанным лицам.

10. Компания не контролирует содержимое Ячейки (не следит за тем, какое имущество в ней размещает Потребитель) и не несёт ответственность за состояние такого содержимого. Потребитель обязан сам следить за тем, чтобы содержимое Ячейки не подвергалось повреждениям, вызванным свойствами размещаемого в нем имущества.

11. Потребитель заверяет Компанию о том, что имущество, размещаемое в Ячейке: будет принадлежать ему на законном основании, на праве собственности; не является опасным, не имеет опасных характеристик, в том числе не содержит опасных веществ, в частности, размещаемые вещи не являются и не содержат взрывоопасных или огнеопасных, или радиоактивных, или токсичных веществ или газов, а также иным образом не вредят и влияют (могут повредить или повлиять) на другие Ячейки Компании или размещённое в

них имущество, не выделяет пары или запахи; Потребитель заверяет, что размещаемое имущество не будет являться имуществом, которое в соответствии с законодательством РФ изъято или ограничено в обороте. Размещаемое имущество не должно быть скоропортящимся или содержать какие-либо растения, животных или живые существа.

12. При пользовании Ячейкой, а также иным имуществом Компании, которым ему разрешено пользоваться в соответствии с настоящим Договором, Потребитель обязан: не создавать помех сотрудникам Компании или другим пользователям Ячеек; не осуществлять действий, направленных на порчу имущества Компании или производить перепланировку Ячейки, загромождать или захламлять проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Компании. В случае, если нарушение Потребителем настоящего пункта привело к причинению вреда Ячейке или иному имуществу Компании, Потребитель обязан возместить расходы Компании по проведению необходимого ремонта, восстановления или замены. Данные действия должны быть произведены незамедлительно после получения соответствующего Уведомления.

13. При возникновении каких-либо подозрений у сотрудника Компании в отношении имущества Потребителя, размещаемого в Ячейке, на нарушения требований настоящих Условий в отношении такого имущества, Компания имеет право потребовать осмотреть имущество Потребителя, в том числе используя профильные приборы.

14. Компания оставляет за собой право открывать Ячейку без разрешения Потребителя (при необходимости взломать замок) и перемещать любое имущество, размещённое в Ячейке, в следующих случаях: для неотложного ремонта Ячейки; в интересах общей безопасности; для предотвращения вреда или ущерба третьим лицам или имуществу третьих лиц; для удаления имущества, запрещенного к размещению в Ячейке; при наличии у Компании соответствующей обязанности по распоряжениям уполномоченных органов или с целью реализации положений настоящего Договора. По факту принудительного вскрытия Ячейки составляется акт, который подписывается двумя сотрудниками Компании, ответственными за принудительное вскрытие Ячейки.

15. Потребитель может передать третьим лицам право доступа к Ячейке на основании списка доверенных лиц, с указанием паспортных данных (серия, номер) доверенных лиц, которые Потребитель должен лично предоставить Компании или на основании доверенности, выданной Потребителем доверенному лицу и переданной в оригинале лично Потребителем Компании и хранящейся у Компании, если Сторонами не оговорено иного. Доверенность от имени Потребителя должна быть удостоверена нотариально или оформлена и удостоверена Компанией. Доверенность, удостоверенная нотариально, представляется Потребителем Компании. Надлежащим образом заверенная Доверенность подлежит дальнейшему хранению у Компании. В случае невозможности хранения доверенности у Компании (если доверенность содержит иные полномочия, не связанные с Компанией, и т.д.) Потребитель обязан представить Компании нотариально удостоверенную копию доверенности, а также представлять оригинал доверенности при каждом доступе доверенного лица к Ячейке. В случаях отмены Потребителем выданной доверенности, Потребитель обязан незамедлительно в течение 3 (трех) календарных дней уведомить об этом Компанию. До момента получения Компанией письменного заявления об отмене доверенности представителю Потребителя, действия Компании по выполнению поручений уполномоченного представителя Потребителя, действующего на основании такой доверенности, считаются надлежащим образом исполненными. Любое лицо, имеющее доступ к Ячейке с разрешения Потребителя, обязано выполнять требования настоящего Договора. Потребитель обязан уведомить таких лиц о положениях Договора, включая настоящие Условия, и несет ответственность за их действия. В случае изменения списка доверенных третьих лиц Потребитель обязан уведомить Компанию об изменениях, в противном случае Потребитель несет ответственность за негативные последствия такого не уведомления.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Предоставление Потребителю Ячейки в аренду (временное владение и пользование) осуществляется на основании возмездного Договора, заключенного между Потребителем и Компанией. В силу ч.1, ч.2, ч.3 ст. 428 Гражданского Кодекса РФ Договор является договором присоединения, т.е. условия Договора определяются Компанией в одностороннем порядке, с учетом норм и требований законодательства РФ и могут быть приняты Пользователем не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

5.2. Договор оформляется путем заполнения стандартной формы Заказ-наряда. Договор считается заключенным с момента подписания Заявки Сторонами и действует в течение срока, указанного в Договоре.

5.3. Подписание Формы Заказ-наряда Потребителем услуги означает безусловное согласие Потребителя с настоящими Условиями.

5.4. В момент заключения Договора (путем подписания заявки) Потребитель дает согласие на использование и обработку Компанией персональных данных, о чем в целях надлежащего исполнения условий Договора с соблюдением Закона «О персональных данных», в соответствии с Политикой Компании в отношении обработки персональных данных в действующей редакции, опубликованной на Сайте Компании.

5.5. Потребитель дает согласие Компании на передачу и обработку персональных данных о нем третьим лицам для целей исполнения обязательств Компанией по заключенным с ними гражданско-правовым договорам. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств. Данное согласие вступает в силу с момента подписания Заявки (заключения Договора) и действует на весь период действия Договора и прекращает свое действие в случаях письменного отзыва Пользователем согласия на обработку персональных данных или в случае полного исполнения Сторонами условий Договора. В случае отзыва согласия Потребителя Компания вправе обрабатывать его персональные данные, в случаях и в порядке, предусмотренных Законом «О персональных данных». В случае, если в передаваемых Потребителем данных содержится информация, принадлежащая третьим лицам, Потребитель гарантирует наличие письменного согласия таковых третьих лиц на вышеперечисленные действия.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

1. ООО «Кладовка» (Компания) обязуется:

6.1.1. Предоставлять Потребителю в аренду (во временное владение и пользование) Ячейку на Территории Компании, указанную в Заявке, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими условиями Договора.

6.1.2. При заключении Договора предоставлять Потребителю необходимую и достоверную информацию об условиях аренды Ячейки, порядке и условиях внесения Арендной платы, путем ее размещения на Сайте Компании.

6.1.3. Обеспечивать первичное изготовление и выдачу Ключа Потребителю.

6.1.4. В случае утери, повреждения, утраты Ключа Потребителем и/или при обращении Потребителя на восстановление Ключа выдать ему на возмездной основе новый Ключ.

6.1.5. Соблюдать конфиденциальность в сфере персональных данных Потребителя, принимать иные установленные законом требования к реализации организационных и технических мер для защиты персональных данных от неправомерных действий.

2. ООО «Кладовка» имеет право:

- 6.2.1. Требовать от Потребителя исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также действующего законодательства РФ.
- 6.2.2. Привлекать для осуществления своей деятельности третьих лиц в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2.3. В соответствии с ч. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ вносить изменения и дополнения в Договор. При этом изменения, внесенные Компанией в Договор, становятся обязательными для Сторон через 10 (десять) суток с даты публикации изменений Договора на Сайте Компании. Пользование Ячейкой после вступления указанных изменений и дополнений в силу, расценивается как согласие Потребителя с этими изменениями.
- 6.2.4. Не разрешить или впоследствии запретить Потребителю размещение любого имущества без объяснения причин.

3. Потребитель обязуется:

- 6.3.1. Предоставлять, путем заполнения Формы (Заказ-наряд) необходимые и достоверные сведения о себе в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В случае изменения указанных сведений, Потребитель обязан незамедлительно сообщить об этом Компании по телефону и перезаполнить Форму (Заказ-наряд), указав новые сведения.
- 6.3.2. Ознакомиться с Условиями, политикой конфиденциальности Компании, размещенными на Сайте Компании.
- 6.3.3. В полном объеме производить оплату оказываемых Услуг, в порядке и сроки, указанные в разделе 7 Условий.
- 6.3.4. Самостоятельно контролировать правильность внесения реквизитов Договора при внесении Арендной платы и нести риск неблагоприятных последствий в виду указания неверных реквизитов (данных) при производстве оплаты.
- 6.3.5. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Компании.
- 6.3.6. Систематически (не реже одного раза в месяц) знакомиться с разделом Сайта Компании с информацией об изменениях Компании, внесении изменений в условия Договора, а также прочая информация Компании.
- 6.3.7. Незамедлительно письменно уведомлять Компанию об обстоятельствах, имеющих отношение к Договору: о замене или утрате документа, удостоверяющего личность, изменении места жительства, номеров контактных телефонов (для юридических лиц также о смене руководителя и/или главного бухгалтера, о внесении изменений и дополнений в учредительные документы, об отмене доверенности уполномоченного лица, изменении места нахождения юридического лица с предоставлением соответствующих подтверждающих документов).
- 6.3.8. Незамедлительно сообщать Компании: о неисправностях Ячейки, Ключа, замков к Ячейке, об утрате Ключа/Ключей от Ячейки. В случае утраты Ключа(ей) обеспечить личное присутствие и/или доверенного лица (для юридических лиц - своего уполномоченного лица) при вскрытии Ячейки.
- 6.3.9. Соблюдать все меры противопожарной безопасности в помещении Склада, включая непосредственно в Ячейке, в том числе, но не ограничиваясь, соблюдать инструкции по обеспечению безопасности, размещенные в помещении(ях) Компании или доведенные до сведения Потребителя сотрудниками Компании.
- 6.3.10. При использовании Ячейки Потребитель обязуется бережно относиться к имуществу Компании; в случае причинения повреждений имуществу Компании, Потребитель несет полную материальную ответственность и обязан возместить Компании ущерб в полном объеме.
- 6.3.11. Заботиться о размещаемом в Ячейке имуществе с должной степенью осмотрительности и (в случае необходимости) застраховать размещаемое в Ячейке имущество.

- 6.3.12. Уведомить Компанию не позднее, чем за один календарный день до окончания срока аренды о желании продлить срок аренды Ячейки.
- 6.3.13. Выполнять иные обязательства, предусмотренные условиями Договора и действующим законодательством РФ.

4. Потребитель имеет право:

- 6.4.1. Пользоваться Ячейкой в соответствии с условиями Договора, а также действующим законодательством РФ.
- 6.4.2. Предъявлять претензии, связанные с арендой Ячейки и осуществлением взаиморасчетов в порядке и в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

- 7.1. Стороны несут ответственность за исполнение Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и Условиями Договора.
- 7.2. В случае несоблюдения условий Договора о возврате Ячейки, Потребитель уплачивает штраф в размере 10% (десяти) от суммы Ежемесячного платежа за каждый день просрочки с момента прекращения действий Договора до момента возврата Ячейки, либо производства принудительного вскрытия Ячейки Компанией. Компания оставляет за собой права, но не обязанность начислять указанный штраф.
- 7.3. В случае несвоевременного производства оплаты по Договору Потребитель, по требованию Компании, обязан уплатить пени в размере 0,05 % (ноль целых и пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Компания вправе, но не обязана начислять указанные пени.
- 7.4. Помимо штрафов и пени Стороны обязуются компенсировать все убытки, возникшие в результате неисполнения Договора, в пределах объема ущерба. Не подлежат компенсации убытки Потребителя, вызванные принудительным вскрытием Ячейки после прекращения Договора, не зависимо от стоимости находящегося в отделении имущества.
- 7.5. Потребитель отвечает за сохранность имущества Компании и/или Ячейки и/или Складского помещения Компании. Соглашаясь с настоящими Условиями, Потребитель полностью освобождает Компанию от
- 7.6. Потребитель обязан возместить Компании убытки, вызванные утилизацией имущества, оставленного в Ячейке после истечения срока действия Договора, вызванные порчей имущества Компании и/или Ячейки и/или Складского помещения Компании в течение 3-ех дней с момента возникновения подобных убытков. Потребитель обязан выплатить Компании указанную сумму в течение 3- ех дней с момента получения Уведомления от Компании с требованием уплаты подобных убытков. Компания вправе удерживать любое имущество, оставшееся в Ячейке, после прекращения Договора и может распорядиться им в соответствии с п. 8.6. Договора. Потребитель возмещает Компании убытки и освобождает Компанию от ответственности в отношении любых требований или иных разбирательств, возбужденных в отношении Компании в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, размещённое в Ячейке, или относительно лица, имеющего законное право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате Компанией в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

8. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

1. За пользование Ячейкой Потребитель вносит Арендную плату, определяемую в порядке настоящих Условий Договора.

2. Фактическое неиспользование Ячейки (неразмещение какого-либо имущества в Ячейке) Потребителем в период действия Договора не является основанием для перерасчета Арендной платы.
3. Арендная плата за пользование Ячейкой НДС не облагается в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса РФ в связи с применением Компанией упрощенной системы налогообложения.
4. Арендная плата устанавливается в форме предоплаты.
5. Арендная плата устанавливается в форме ежемесячных платежей, которые взимаются за каждый Сервисный период («Ежемесячный платеж»).
6. Ежемесячный платеж определяется как произведение площади Ячейки Потребителя, указанной в Заказ Наряде и в Акте приема-передачи, на месячную ставку Арендной платы, установленную согласно прайс-листа, размещенного на Сайте Компании.
7. Ежемесячный платеж за первый Сервисный период Потребитель обязан уплатить в день заключения Договора – принятия условий. Ежемесячные платежи за последующие Сервисные периоды должны быть оплачены не позднее даты начала каждого нового Сервисного периода. Потребитель по согласованию с Компанией имеет право внести Ежемесячные платежи за несколько Сервисных периодов одновременно.
8. Во избежание сомнений Стороны признают, что у Компании не возникает обязанности уплаты процентов в порядке ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ на сумму Ежемесячного платежа, независимо от размера предоплаты. Проценты в порядке ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ на любые платежи Сторонами не начисляются.
9. По просьбе Потребителя Сервисный период может быть установлен Компанией на срок меньший чем 30 (тридцать) дней (от 7 (семи) календарных дней). В таком случае за такой период пользования Ячейкой Арендная плата начисляется как произведение площади Ячейки Потребителя, указанной в Заказ Наряде и в Акте приема-передачи, на суточную ставку Арендной платы, равную 1/30 (одна тридцатая) от Ежемесячного платежа, установленного согласно прайс-листа, размещенного на Сайте Компании, за каждый день пользования Ячейкой. В таком случае Потребитель обязуется при заключении Договора внести минимальную оплату в размере платы за 7 (семь) календарных дней.
10. Потребитель обязан самостоятельно отслеживать наличие обязанности по оплате Арендной платы за пользование Ячейкой. В случае отсутствия Арендной платы за следующий Сервисный период в день окончания предыдущего, Договор прекращает свое действие и влечет все последствия, связанные с его прекращением, расторжением в одностороннем внесудебном порядке.
11. Расчет Арендной платы осуществляется Потребителем независимо от того, выставлен ли Компанией счет на оплату. По общему правилу Компания не выставляет счета на внесение Арендной платы, за исключением письменного заявления Пользователя.
12. По требованию любой из Сторон, другая Сторона обязуется проводить сверку взаимных расчетов в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента выставления такого требования.
13. При внесении Арендной платы Потребитель обязан указывать в назначении платежа по какому договору – Номер Договора и за какой период указанная плата вносится. В случае, если такого указания нет, Компания вправе самостоятельно определять, как распределить указанный платеж

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА:

1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:
 - 1.1. По инициативе Потребителя путем возврата Ячейки по Акту приема-передачи с обязательным предварительным уведомлением Компании не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней. До истечения первого Сервисного периода Потребитель не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды. Денежные средства, уплаченные за указанный период, не подлежат возврату.

1.2. По инициативе Компании путем уведомления Потребителя за 15 (пятнадцать) дней о расторжении Договора. Датой уведомления считается дата направления сообщения о расторжении.

1.3. В иных случаях в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Потребитель по истечении срока действия Договора не будет иметь преимущественного перед другими лицами права на заключение Договора на новый срок. Во избежание сомнений, любая просрочка Потребителя в освобождении и сдаче (возврате) Ячейки Компании, не будет являться продлением (пролонгацией) срока действия Договора или его возобновлением на неопределенный срок.

3. Договор прекращает свое действие в случаях:

3.1. Расторжения Договора;

3.2. Истечения срока оплаченного Сервисного периода.

4. По истечении сроков, установленных п.п. 1.2., 3.2. настоящей части Условий, Договор считается прекращенным и Стороны несут все обязательства, связанные с его прекращением в том числе финансовые; обязательства по освобождению и передаче Ячейки и т.п.

5. Последствия прекращения Договора:

5.1. Потребитель в день прекращения Договора должен забрать все имущество из Ячейки и оставить его чистым и убраным, передав Компании по Акту приема-передачи незапертым и в том же состоянии, в каком она находилась в день передачи Пользователю. Также Пользователь обязан возвратить Компании выданный ему Ключ для допуска на Складское помещение Компании. Компания имеет право взыскать с Потребителя определенную сумму, если по ее единоличному усмотрению Компания определит, что необходимо провести уборку Ячейки, удалить имущество или мусор, оставшиеся в Ячейке или на прилегающей территории.

5.2. Стороны договорились, что все имущество, оставленное в Ячейке после прекращения Договора, является твердыми коммунальными отходами в соответствии с федеральным законодательством «Об обращении с отходами в РФ» и подлежит утилизации либо Потребителем, либо Компанией за счет Потребителя, если Потребитель не оповестит Компанию об обратном, не позднее чем за 3 (три) дня до прекращения срока действия Договора.

5.3. Стороны пришли к соглашению о том, что Потребитель признает, что отказывается от всего имущества, оставленного в Ячейке после прекращения Договора, и данное имущество является брошенным, в соответствии с абз. 1 ч. 2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ, а, соответственно, переходит в собственность Компании, которая может распорядиться им по своему усмотрению.

6. Пользователь уведомлен о рисках неисполнения обязанности по вывозу своего имущества и не вправе требовать от Компании его стоимости в любом размере.

7. Последствия неисполнения обязательства по возврату Ячейки:

7.1. Компания вправе ограничить доступ Потребителя к Ячейке при наличии подозрений в нарушении Условий Договора Потребителем;

7.2. Компания вправе вскрыть Ячейку, в том числе путем взлома замка, о чем Потребитель уведомляется не позднее чем за 3 (три) дня до вскрытия Ячейки. Вскрытие Ячейки происходит в присутствии комиссии, состоящей из 2-ух сотрудников Компании и Потребителя и/или его представителя. Неявка Потребителя и/или представителя не является основанием для отмены принудительного вскрытия Ячейки. Потребитель, не участвующий во вскрытии Ячейки, не вправе ссылаться на причинение ему каких-либо убытков, вызванных утратой какого-либо имущества, находящегося в Ячейке. По результатам вскрытия Ячейки должен быть составлен акт вскрытия, также может быть составлена опись находящегося в Ячейке имущества, но не обязательно. Ко всему имуществу, оставленному в Ячейке, применяются положения п.п. 9.5.2, 9.5.3 Условий Договора.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ:

1. Все вопросы, связанные с толкованием, исполнения и прекращения настоящего Договора, регулируются Законодательством РФ.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором, будут регулироваться путем переговоров с применением обязательного претензионного порядка. Срок для ответа на претензии устанавливается в 15 (пятнадцать) дней. При этом срок ответа на претензии исчисляется со дня, следующего за датой поступления претензий.
3. Все неурегулированные в претензионном порядке споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Районных судах города Санкт-Петербурга либо мировом суде по месту нахождения Компании, в зависимости от подведомственности конкретного спора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор вступает в силу с момента его подписания Компанией и Потребителем и действует в течение всего оплаченного сервисного периода. Прекращение Договора, в том числе при его расторжении, не освобождает Стороны от ответственности по Договору, в том числе по уплате пеней и штрафов.
2. Подпись лица, уполномоченного со стороны Компании на подписание Договора, счетов, актов, приложений, соглашений, и иных документов, заключаемых при исполнении Договора, может быть осуществлена при помощи механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи (в том числе изготовления подписи типографским способом в виде оттиска).
- 12.3. Подписывая настоящий Договор и/или Условия, каждая из Сторон заверяет другую Сторону, что по состоянию на день подписания настоящего Договора:
 - Сторона обладает дееспособностью для заключения настоящего Договора, включая корпоративные одобрения;
 - Договор является неделимым соглашением Сторон по предмету Договора;
 - Договор заключен добровольно при равенстве переговорных позиций Сторон, Стороны имели равные возможности при согласовании и определении условий настоящего Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.

12. УВЕДОМЛЕНИЯ:

1. Компания вправе направить любое уведомление, извещение, счет, заявление или любой иной документ Потребителю на адрес, указанный в Заказ Наряде, электронным сообщением по адресу электронной почты, указанному в Заказ Наряде, телефонограммой или СМС-сообщением на номер телефона, указанный в Заказ Наряде. Любое уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, направленный Компанией таким образом, считается полученным Потребителем либо в момент его доставки, либо через 5 (пять) дней после направления. Уведомления, направленные по электронной почте или по номеру телефона, считаются полученными в день их направления. Уведомления, направленные указанными способами, являются юридически значимыми. Потребитель несет риск неполучения любых Уведомлений в случае, если указанные им реквизиты не являются действительными или, если он отказывается от получения корреспонденции.
2. Потребитель обязуется своевременно известить Компанию об изменениях почтового адреса и/или адреса местонахождения; своих реквизитов и иной контактной информации, прекращении срока действия Доверенности представителя. В случае неисполнения данной

обязанности Потребитель несет риск наступления неблагоприятных последствий такого не уведомления.

13. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «Кладовка»

ИНН / КПП: 7805795610/780501001,

ОГРН: 1227800096600

Адрес (место нахождения) / адрес для Уведомлений:

192029, г. Санкт-Петербург, Муниципальное образование Муниципальный Округ «Автово», Дорога в Угольную Гавань, дом №11, строение №1, помещение №206

Банк:

Тел:

E-mail: